

Ia Grai, ngày 24 tháng 10 năm 2024

Số: 44 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương,

Căn cứ thông báo số 19/TB-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai.

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: 67 Vũ, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149, diện tích 25389m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến năm 2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23 tháng 04 năm 2015, đứng tên ông Dương Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng đã chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc, bà Nguyễn Thị Lệ.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 109,91m + 7,54m + 37,98m + 22,53m + 16,64m + 58,04m + 44,64m + 50,53m + 7,78m + 26,99m + 6,33m;

+ Phía Tây giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 12,48m + 4,08m + 39,54m + 37,97m + 6,69m + 12,02m + 11,27m, giáp suối có cạnh dài là: 48,54m + 47,04m + 52,06m + 81,94m;

+ Phía Nam giáp suối có cạnh dài là: 33,66m + 18,51m + 17,09m + 14,28m + 5,18m + 7,96m + 11,81m + 6,57m + 7,59m + 13,37m + 12,76m + 5,67m + 23,35m + 19,40m + 9,29m;

+ Phía Bắc giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 23,53m



Giá khởi điểm: **787.059.000 đồng** (*Bảy trăm tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng*)

Vậy, thông báo để Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam biết, liên hệ, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND H.la Grai (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai ( Đề đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Tài**